

**A. LAKÁSPÁLYÁZATI ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK**  
**PIACI ALAPÚ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK BÉRBEADÁSA**

**Pályázati időtartam 2020. ÁPRILIS 17-27.**

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

Jelen pályázati kiírás keretében egy pályázó legfeljebb 2 lakásra adhat be pályázatot.

Amennyiben mindkét pályázatban a legtöbb pontszámot éri el a pályázó, úgy a döntésre jogosult jelöli ki a két lakás közül az egyiket a nyertes részére.

2. A pályázatra jogosultak:

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

a. aki a pályázat benyújtására megállapított hatánapig a 18. életévét betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);

b. a pályázat benyújtásának időpontjában nincs korábbi lakásbérletből fennálló bérleti díj tartozása önkormányzati lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében;

c. ha önkormányzati lakás korábbi bérlőjeként a bérleti szerződése nem lakbér meg nem fizetése, szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítése, együttélés szabályainak megszegése, illetve a lakás rongálása, nem rendeltetésszerű használata miatt szűnt meg.

d. esetleges korábban fennállt önkormányzati bérleti szerződése lejártával lakáskiürítési kötelezettségének eleget tett;

e. az önkormányzattal szemben nincs adó- és köztartozása;

g. aki munkáltatója által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelemmel rendelkezik;

A jövedelem számításának és igazolásának szabályai:

- az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításánál az érintettek (pályázó és vele együtt költöző hozzátartozók) valamennyi jövedelmét figyelembe kell venni.
- a havi nettó jövedelem megállapításánál a pályázati kiírás napjától visszamenőleg 3 havi nettó jövedelemigazolást kell benyújtani;
- minden típusú jövedelem esetén szükséges az igazolás benyújtása;

h. Pályázó vállalja a Lakásrendeletben előírt két havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését, illetve vállalja a szerződés közokiratba foglalási díjának megfizetését.

**Érvénytelennek minősül az a pályázat:**

a. amely pályázatot nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtak be;

- b. amely pályázatot hiányosan, nem minden kérdésre kiterjedően, nem egyértelműen a szükséges adatok kitöltésével adtak be; vagy amely pályázat a kötelezően csatolandó összes dokumentum tekintetében hiányos;
- c. amely pályázatban a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
- d. amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásában meghatározott beköltözhető személyeket tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;
- e. amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző családtagja ugyanazon lakáspályázaton belül külön-külön nyújt be;
- f. amely nem felel meg a Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeknek;

**Balmazújváros, 2020. április 17.**

**Balmazújváros Város Önkormányzat**